



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CEDRO DO ABAETE
ESTADO DE MINAS GERAIS**

DECRETO Nº 011/2022

Altera dispositivos do Decreto nº 268/2021 e dá outras providências...

O Prefeito Municipal de Cedro do Abaeté-MG, no uso das atribuições que lhe conferem a Lei Orgânica Municipal, *art. 79, inciso VI, e;*

CONSIDERANDO...

O disposto na Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017, Decreto Federal nº 9.310, de 15 de março de 2018, Lei Municipal nº 345/2021, 17 de setembro de 2021;

A necessidade de se proceder a Regularização Fundiária Urbana - Reurb, com alcance social e interesse público, instituindo critérios, procedimentos e instituições complementares aos normativos aplicáveis ao mirado, e;

A necessidade de adequação de dispositivos do Decreto Municipal nº 268/2021, de 09 de novembro de 2021.

DECRETA:

Art. 1º - Fica alterada a relação de documentos necessárias para apresentação junto ao requerimento da REURB, por parte dos legitimados, que passam a contar conforme anexos I e II.

Art. 2º - Todos os demais dispositivos do Decreto Municipal nº 268/2021 não alterados por este decreto, permanecem vigentes.

Art. 3º - Todos os requerimentos recebidos anteriores a este decreto, serão submetidos às adequações necessárias.

Art. 4º - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Registre-se,

Publique-se;

Cumpra-se.

Cedro do Abaeté-MG, 19 de janeiro de 2022.

LUIZ ANTÔNIO DE SOUSA
Prefeito Municipal



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CEDRO DO ABAETE
ESTADO DE MINAS GERAIS**

ANEXO I

**DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA SEREM APRESENTADOS NO ATO DE
SOLICITAÇÃO DA REURB JUNTO A PREFEITURA**

PARA REQUERIMENTOS DE INTERESSE SOCIAL REURB - S

→ **TODOS OS DOCUMENTOS DEVERÃO SER APRESENTADOS EM VIAS ORIGINAIS
ACOMPANHADAS DE UMA CÓPIA SIMPLES.**

DOCUMENTOS DOS LEGITIMADOS / REQUERENTES
1. Requerimento (fornecido e preenchido no ato do requerimento na Prefeitura Municipal).
2. Carteira de Identidade e CPF do legitimado/requerente.
3. Certidão de Nascimento, ou Casamento, ou Declaração de União Estável, ou Certidão de Casamento com averbação de óbito (para requerente/cônjuge viúvo), do legitimado/requerente.
4. Ficha cadastral socioeconômica atualizada, do núcleo familiar do requerente, solicitada junto à Secretaria Municipal de Assistência Social – CRAS.
5. Comprovante de inscrição no CADÚnico, com identificação do núcleo familiar do legitimado/requerente.
6. Carteira de Identidade e CPF de todos os membros da família que residem na mesma unidade familiar (conforme declarado na ficha socioeconômica).
7. Comprovante de residência atualizado, em nome legitimado/requerente ou em nome de membro familiar identificado na ficha cadastral socioeconômica.
DOCUMENTOS DO IMÓVEL OBJETO DA REGULARIZAÇÃO
8. Contrato de Venda e Compra do imóvel objeto da REURB, ou outro documento que comprove a posse/propriedade.
9. Cópia do Cadastro Imobiliário Municipal do imóvel objeto da REURB, com todas as informações necessárias que caracterizem o imóvel (inclusive, se possível, data de inscrição em nome do requerente).
10. Planta/Projeto do Imóvel objeto da REURB, conforme Art. 3º, seus parágrafos e incisos, do Decreto Municipal nº 268/2021.
11. Memorial Descritivo do Imóvel objeto da REURB, conforme Art. 3º, seus parágrafos e incisos, do Decreto Municipal nº 268/2021.
12. ART OU RRT dos serviços prestados (planta/projeto) do Imóvel objeto da REURB, conforme Art. 3º, seus parágrafos e incisos, do Decreto Municipal nº 268/2021.
13. Declaração das Concessionárias de água ou energia comprovando a ligação, em nome do legitimado/requerente ou alguém do grupo familiar (caso haja ligação de energia ou água) (na ausência de documento que comprove a posse).
14. Outros documentos necessários ao processo que caracterizem ou promovam a melhor identificação dos legitimados e imóveis em questão.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CEDRO DO ABAETE
ESTADO DE MINAS GERAIS**

ANEXO II

**DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA SEREM APRESENTADOS NO ATO DE
SOLICITAÇÃO DA REURB JUNTO A PREFEITURA**

PARA REQUERIMENTOS DE INTERESSE ESPECÍFICO REURB - E

→ **TODOS OS DOCUMENTOS DEVERÃO SER APRESENTADOS EM VIAS ORIGINAIS
ACOMPANHADAS DE UMA CÓPIA SIMPLES.**

DOCUMENTOS DOS LEGITIMADOS / REQUERENTES
1. Requerimento (fornecido e preenchido no ato do requerimento na Prefeitura Municipal).
2. Carteira de Identidade e CPF do legitimado/requerente.
3. Certidão de Nascimento, ou Casamento, ou Declaração de União Estável, ou Certidão de Casamento com averbação de óbito (para requerente/cônjuge viúvo), do legitimado/requerente.
4. Carteira de Identidade e CPF de todos os membros da família que residem na mesma unidade familiar.
5. Comprovante de residência atualizado, em nome legitimado/requerente ou em nome de membro familiar que reside na mesma unidade familiar.
DOCUMENTOS DO IMÓVEL OBJETO DA REGULARIZAÇÃO
6. Contrato de Venda e Compra do imóvel objeto da REURB, ou outro documento que comprove a posse/propriedade.
7. Cópia do Cadastro Imobiliário Municipal do imóvel objeto da REURB, com todas as informações necessárias que caracterizem o imóvel (inclusive, se possível, data de inscrição em nome do requerente).
8. Planta/Projeto do Imóvel objeto da REURB, conforme Art. 3º, seus parágrafos e incisos, do Decreto Municipal nº 268/2021.
9. Memorial Descritivo do Imóvel objeto da REURB, conforme Art. 3º, seus parágrafos e incisos, do Decreto Municipal nº 268/2021.
10. ART OU RRT dos serviços prestados (planta/projeto) do Imóvel objeto da REURB, conforme Art. 3º, seus parágrafos e incisos, do Decreto Municipal nº 268/2021.
11. Declaração das Concessionárias de água ou energia comprovando a ligação, em nome do legitimado/requerente ou alguém do grupo familiar (caso haja ligação de energia ou água) (na ausência de documento que comprove a posse).
12. Outros documentos necessários ao processo que caracterizem ou promovam a melhor identificação dos legitimados e imóveis em questão.