



PREFEITURA MUNICIPAL DE CEDRO DO ABAETÉ
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ: 18.296.657/0001-03

EDITAL DE CIÊNCIA/CHAMADA PÚBLICA Nº 02/2024

"Cessão/permissão de uso para instalação de empreendimento comercial/empresarial/econômico, a título gratuito por tempo determinado."

Considerando a necessidade de implantação de políticas públicas geradoras de emprego e renda no Município;

Considerando a conhecida carência de empregos formais no Município e ausência de potenciais empreendimentos empregadores;

Considerando que o Município recebeu pedido de cessão de imóvel público para instalação de comércio de produtos da agricultura familiar;

Considerando o plano de trabalho apresentado, e o alcance social do empreendimento, que além da geração de emprego e renda, atenderá a municipalidade com a oferta de bens e serviços;

Considerando que o Município possui imóvel disponível, e que se encontra sem uso eficaz, acarretando apenas ônus de manutenção e sem qualquer proveito social;

Considerando os permissivos da *Lei Municipal nº 331/2020*;

O Município de Cedro do Abaeté-MG, ente federado de direito público interno, cuja administração tem sede na Rua Coronel José Lobato, nº 879, Centro, Cedro do Abaeté-MG, inscrito no CNPJ com o nº 18 296 657 0001 03, devidamente representado por seu Prefeito Municipal, LUIZ ANTONIO DE SOUSA, torna público este chamamento aos interessados, de que recebeu proposta de instalação de empreendimento econômico urbano, em bem imóvel do Município, na forma de Lei nº 331/2020, conforme plano de trabalho apresentado, e a disposição dos interessados:

1 - DO OBJETO:

Dar ciência e chamar eventuais outros interessados, que se enquadrem nas condições e critérios específicos, para que se inscrevam e apresentem planos de trabalho para instalação de empreendimento de "processamento e comércio de alimentos naturais e culinária artesanal".



PREFEITURA MUNICIPAL DE CEDRO DO ABAETÉ
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ: 18.296.657/0001-03

2- JUSTIFICATIVA:

O Município tem franca necessidade de fomentar a geração de emprego e renda à poluição economicamente ativa, sendo dever da administração estabelecer e executar políticas públicas que criem oportunidade de emprego, renda, e melhoria da qualidade de vida de seus cidadãos.

Há ainda a necessidade de uso eficaz e com fim social dos próprios municipais, que possam ser disponibilizados na execução dessas políticas públicas.

Ante o recebimento de proposta de interessado, é necessário dar ciência pública, e convocar eventuais interessados, que possam ter proposta mais vantajosa, para que apresente plano de trabalho e cronograma, com expectativa de geração de empregos e faturamento.

3- CIÊNCIA PÚBLICA/CONVOCAÇÃO:

Fiquem cientes os interessados e o público em geral, de que IVAN JUNIO SIMOES MACHADO- IGUARIA'S, CNPJ 29 897 905 0001 98, apresentou requerimento de cessão de terreno público para instalação de "*empreendimento comercial de produtos naturais e artesanais*", conforme plano de trabalho elaborado.

Fiquem cientes, que a administração outorgará cessão de uso, nos termos da *Lei nº 331/2020*, por até dez anos, do imóvel localizado na Avenida Joaquim Chico, lote 07, Quadra 06, matrícula CRI nº 23.018 do loteamento Novo Horizonte, para implantação do empreendimento, mediante condições.

Ficam convocados, todos os eventuais interessados na exploração de empreendimento da mesma natureza, com o mesmo ou maior potencial de geração de emprego e renda, a apresentarem à administração o respectivo requerimento e plano de trabalho, para análise de necessidade eventual de procedimento concorrencial, apresentando ainda os respectivos documentos de personalidade jurídica, ou física, conforme o caso, representação, alvarás e outros.

4- PRAZO:

Os interessados terão o prazo de dez dias para atender o chamamento e manifestarem interesse na forma deste Edital, formalmente.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CEDRO DO ABAETÉ
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ: 18.296.657/0001-03

5- PUBLICAÇÃO:

Este Edital será publicado na sede da administração municipal, e no *site* da administração na rede mundial de computadores, pelo prazo de validade do chamamento.

Publique-se,

Cumpra-se;

Cedro do Abaeté, 05 de agosto de 2024.


LUIZ ANTONIO DE SOUSA
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE CEDRO DO ABAETÉ
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ: 18.296.657/0001-03

RELATÓRIO DE VISTORIA

❖ IMÓVEIS VISTORIADOS

Lote 07 da quadra 06 – Área industrial do Loteamento Novo Horizonte.

❖ ENDEREÇO DO IMÓVEL

Avenida Joaquim Chico esquina com a Avenida Francino Rodrigues dos Santos.

❖ PROPRIETÁRIO

Município de Cedro do Abaeté-MG / Prefeitura Municipal.

❖ DATA DA VISTORIA

23 de julho de 2024.

❖ OBJETIVO DA VISTORIA

Levantamento quantitativo e qualitativo do imóvel para fins de Celebração de Cessão Pública a terceiros interessados.

❖ ÁREA

460,21m²

❖ RELATÓRIO

Trata-se de vistoria realizada no lotes 07, da quadra 06, área industrial do Loteamento Novo Horizonte para fins de Celebração de Cessão Pública do referido imóvel a terceiros interessados. O imóvel possui área de 460,21m² (quatrocentos e sessenta metros quadrados e vinte e um centésimos do metro quadrado) e perímetro de 92,63m (noventa e dois metros e sessenta e três centímetros). A via frontal é pavimentada, enquanto a via lateral não é pavimentada, não possui abastecimento de água, a rede elétrica está em execução e não possui sistema de captação e tratamento de esgoto. O terreno não possui benfeitoria, estando parcialmente coberto por vegetação natural e está cercado apenas na frente.

Seguem anexas fotografias do imóvel e croqui de localização.

Cedro do Abaeté-MG, 23 de julho de 2024.

Lorena Cássia G. de Gouveia Reis
ENGENHEIRA CIVIL
CREA: MG 238.538/D


LORENA CÁSSIA GONTIJO DE GOUVEIA REIS
ENGENHEIRA CIVIL
CREA: 238.538/D

ENGENHARIA E FISCALIZAÇÃO

Rua Coronel José Lobato, 879 – Centro – Cedro do Abaeté/MG – CEP: 35624-000
E-mail: engenharia@cedrodoabaete.mg.gov.br – Telefone: (37)9 9805-4536



PREFEITURA MUNICIPAL DE CEDRO DO ABAETÉ
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ: 18.296.657/0001-03



Imagem 01: Croqui de localização.



Imagem 02: Metragem do lote.

ENGENHARIA E FISCALIZAÇÃO

Rua Coronel José Lobato, 879 – Centro – Cedro do Abaeté/MG – CEP: 35624-000
E-mail: engenharia@cedrodoabaete.mg.gov.br – Telefone: (37)9 9805-4536



PREFEITURA MUNICIPAL DE CEDRO DO ABAETÉ
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ: 18.296.657/0001-03

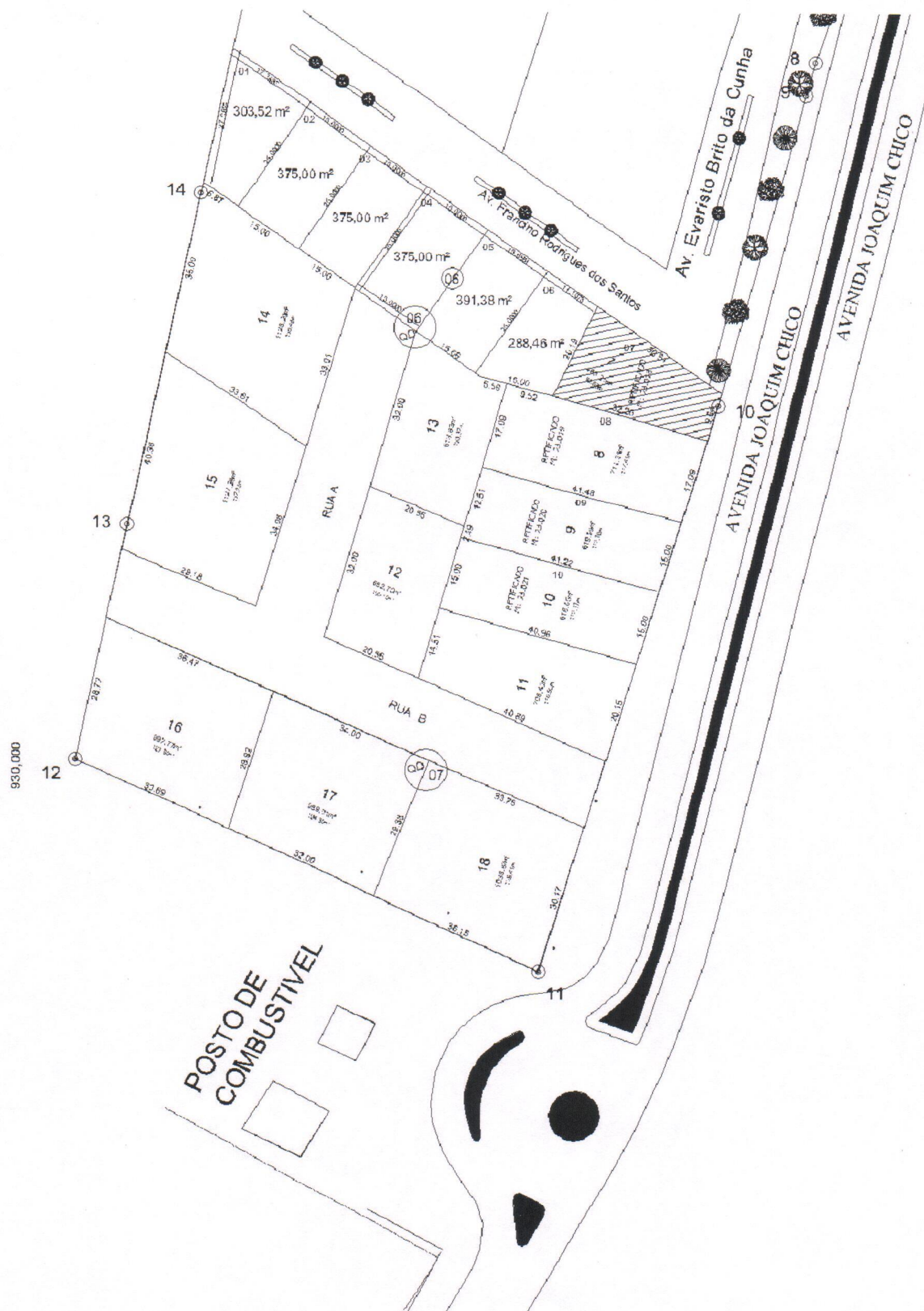


Imagem 03: Croqui de localização.

ENGENHARIA E FISCALIZAÇÃO

Rua Coronel José Lobato, 879 – Centro – Cedro do Abaeté/MG – CEP: 35624-000

E-mail: engenharia@cedrodoabaete.mg.gov.br – Telefone: (37)9 9805-4536



PREFEITURA MUNICIPAL DE CEDRO DO ABAETÉ
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ: 18.296.657/0001-03



Imagem 04: Terreno vistoriado.

ENGENHARIA E FISCALIZAÇÃO

Rua Coronel José Lobato, 879 – Centro – Cedro do Abaeté/MG – CEP: 35624-000
E-mail: engenharia@cedrodoabaete.mg.gov.br – Telefone: (37)9 9805-4536