



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CEDRO DO ABAETÉ**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**CNPJ: 18.296.657/0001-03**

**ANEXO IV**  
**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP**

**1 – Responsável pela elaboração do ETP:**

a) - Autoridade responsável pela formalização da demanda:

Carlos Rodrigues Pinto – Chefe de Gabinete

b) - Agente Público da área técnica responsável pela orientação e preenchimento do ETP:

Lorena Cássia Gontijo de Gouveia Reis – Engenheira Civil

c) - Agente Público da área de licitações responsável pelo acompanhamento da elaboração do ETP:

Isabela Borges Ferreira – Agente de Contratação

**2 – Descrição da necessidade da contratação:**

O presente estudo tem por finalidade avaliar a viabilidade financeira para a AMPLIAÇÃO DO CEMITÉRIO MUNICIPAL E RECONSTRUÇÃO DOS MUROS DE DIVISA pela Prefeitura Municipal de Cedro do Abaeté.

Por se tratar de obra já definida pela Prefeitura de Cedro do Abaeté, o ETP irá se resumir a viabilidade financeira, considerando que a análise técnica já foi previamente realizada pela Prefeitura, tanto que já existe o projeto executivo.

**3 – Diretrizes que nortearão o ETP:**

Execução indireta por empresa de engenharia a ser contratada, cabendo o planejamento e execução da licitação, bem como a fiscalização da execução do contrato à Prefeitura de Cedro do Abaeté.

Adoção das instruções normativas de Cedro do Abaeté.

**4 – Plano anual de contratação:**

O MUNICÍPIO DE CEDRO DO ABAETÉ, no presente momento, está desenvolvendo o plano anual de contratações com previsão de conclusão indefinido.

**5 – Requisitos da contratação:**

Contratação de empresa para execução de uma obra pública de AMPLIAÇÃO DO CEMITÉRIO MUNICIPAL E RECONSTRUÇÃO DOS MUROS DE DIVISA no município de Cedro do Abaeté/MG, sendo exigido comprovação de qualificação técnica operacional e profissional necessárias à execução do objeto.

É requisito da contratação que os padrões de desempenho e qualidade possam ser objetivamente definidos no projeto executivo e termo de referência, por meio de especificações usuais no mercado.

A empresa tem que ter condições e equipamentos necessários para executar a obra contemplada neste objeto, no Município de Cedro do Abaeté.

A contratação demanda que a empresa participante ao certame comprove regular inscrição perante o conselho de classe pertinente, comprovando também a existência de Responsável Técnico vinculado ao respectivo conselho de classe.

A empresa deverá possuir capacidade financeira para arcar com o fluxo de caixa necessário a execução do objeto.

**6 – Estimativas de quantidades e valor estimado:**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CEDRO DO ABAETÉ**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**CNPJ: 18.296.657/0001-03**

As quantidades foram levantadas conforme os projetos executivos e a planilha orçamentária que se encontra anexa a esse ETP contendo a descrição dos serviços, códigos de referência e custo unitário do serviço.

O preço referencial, foi obtido através das bases oficiais da Secretaria de Transportes e Obras Públicas (SETOP), Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI) e Superintendência de Desenvolvimento da Capital (SUDECAP).

Para a composição do BDI será considerada a alíquota de ISSQN de 2,50%, conforme Lei Complementar nº 22/2009 – Código Tributário Municipal de Cedro do Abaeté.

**7 – Descrição da solução como um todo, inclusive quanto à manutenção e à assistência técnica:**

1 - Adoção da modalidade de concorrência na forma eletrônica, condicionando-se memoriais descritivos ou padrões de qualidade e desempenho padronizados no Termo de Referência, enquadrando o objeto como serviço comum de engenharia.

2 – Critério de julgamento menor preço global e regime de execução empreitada por preço global;

3 – As obras serão executadas com a realização dos serviços, fornecimento de materiais incorporáveis aos serviços e, ainda, os equipamentos demandados para a execução dos serviços, sendo que todos os componentes, insumos e demais ações e serviços que sejam necessários para a execução da solução estarão compreendidos na proposta de serviços a ser apresentada, incluídos impostos e outros custos diretos e indiretos da empresa.

4 - Definição das unidades de medida para quantificação dos serviços e delimitação dos preços unitários explícitos na planilha orçamentária.

5 – Quanto a qualificação econômica, deverão ser executados serviços por empresa que demonstrem capacidade de manutenção de fluxo de caixa correspondente ao objeto e volume contratados, devendo ser apurado na forma da lei, exigindo-se de forma adicional, garantia contratual.

6 – Quanto à qualidade, manutenção e garantia dos serviços executados, deverá a empresa vencedora, assegurar a completa reparação e/ou reposição de materiais e serviços defeituosos, além de assegurar a qualidade dos serviços executados conforme consta no artigo 618 do Código Civil.

**8 – Justificativa para o não parcelamento da contratação:**

O não parcelamento da obra/serviços é mais satisfatório do ponto de vista de gestão, além da interdependência dos serviços, no qual o atraso de um, impacta diretamente no cronograma da obra.

**9 – Resultados pretendidos ante a economicidade e eficiência:**

O resultado pretendido é a realização do processo licitatório pela Prefeitura Municipal de Cedro do Abaeté, que possui maior abrangência e visibilidade na realização do certame, gerando maior potencial de interesse dos eventuais licitantes, além da gestão eficiente e planejada da execução do objeto.

**10 – Providências prévias à celebração do contrato e contratação correlata e/ou interdependentes:**

Será facultada a realização de visita técnica para conhecimento dos locais onde serão executados os serviços, dos acessos disponíveis, da logística de transporte, e de todas as dificuldades que possam interferir na execução dos serviços, ressaltando-se que a visita técnica não se aplica para efeito de



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CEDRO DO ABAETÉ**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**CNPJ: 18.296.657/0001-03**

habilitação, somente para efeito de execução, assumindo os riscos da execução na hipótese de não realizar a visita técnica.

Realizar reunião entre o vencedor do certame e a gestão e fiscalização dos contratos em relação aos procedimentos contínuos e diários envolvendo a execução do objeto.

**11 – Possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras:**

A necessidade de Licença Ambiental conforme dispõe a Lei nº 6.938/1981, deverá ser providenciada pelo município de Cedro do Abaeté junto ao órgão competente e entregue, como condição prévia para a expedição de ordem de início.

**12 – Conclusão sobre a solução da demanda de contratação:**

A solução da demanda na forma apresentada neste ETP é viável do ponto de vista financeiro.

Cedro do Abaeté, 09 de outubro de 2024.

Autoridade responsável pela formalização da demanda:  
Carlos Rodrigues Pinto  
Chefe de Gabinete

Agente público da área técnica responsável pela orientação e preenchimento do ETP:  
Lorena Cássia Gontijo de Gouveia Reis  
Engenheira Civil – CREA/MG 238.538/D

Agente Público da área de licitações responsável pelo acompanhamento da elaboração do ETP:  
Isabela Borges Ferreira  
Agente de Contratação

Anexos do ETP:

**IV.I - Documento de Formalização de Demanda**

[https://drive.google.com/file/d/1hym9dQ43FymnLT-qoz3LY48ZhniZf2aG/view?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/file/d/1hym9dQ43FymnLT-qoz3LY48ZhniZf2aG/view?usp=drive_link)

**IV.II - Projeto Executivo de Obra**

Arquitetônico:

[https://drive.google.com/file/d/115qYuXg9Jv04D97VoZYZu1FjZbndGoNY/view?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/file/d/115qYuXg9Jv04D97VoZYZu1FjZbndGoNY/view?usp=drive_link)

Elétrico:

[https://drive.google.com/file/d/1dA7e3dP5AhQgByPvgzsCIxICMNIjiTQj/view?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/file/d/1dA7e3dP5AhQgByPvgzsCIxICMNIjiTQj/view?usp=drive_link)

Estrutural:

[https://drive.google.com/file/d/18sHwy0RcLiJ0GZAtrE4yTfqqbCWWiqhW/view?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/file/d/18sHwy0RcLiJ0GZAtrE4yTfqqbCWWiqhW/view?usp=drive_link)



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CEDRO DO ABAETÉ**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**CNPJ: 18.296.657/0001-03**

Sanitário:

[https://drive.google.com/file/d/1687rWwElqUAOZjptu4azn2kIPNdND3i8/view?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/file/d/1687rWwElqUAOZjptu4azn2kIPNdND3i8/view?usp=drive_link)

Resumo de aço e concreto:

[https://drive.google.com/file/d/1XTPt-uPUTkRyrxYcNqrP8VpK75wK\\_aaV/view?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/file/d/1XTPt-uPUTkRyrxYcNqrP8VpK75wK_aaV/view?usp=drive_link)

Lista de materiais elétrico:

[https://drive.google.com/file/d/1M0n36U917v4I547JesjAd5ldRFx14Mx2/view?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/file/d/1M0n36U917v4I547JesjAd5ldRFx14Mx2/view?usp=drive_link)

Projeto 3D:

[https://drive.google.com/file/d/1kPedUuFglV651a9tYQG5n0OY6sQXtsrb/view?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/file/d/1kPedUuFglV651a9tYQG5n0OY6sQXtsrb/view?usp=drive_link)

**IV.III - ARTs**

[https://drive.google.com/file/d/1xE9Uzl4LluCGwIHzbDNMBjB1liK3UW1V/view?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/file/d/1xE9Uzl4LluCGwIHzbDNMBjB1liK3UW1V/view?usp=drive_link)

**IV.IV - Memorial Descritivo**

[https://drive.google.com/file/d/1We\\_O0pgNkfFYnOpgBw9NnHKPwU6DsYd\\_/view?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/file/d/1We_O0pgNkfFYnOpgBw9NnHKPwU6DsYd_/view?usp=drive_link)

**IV.V - Planilha orçamentária**

PDF: [https://drive.google.com/file/d/1Kv0XjZ4LwkZMdGF\\_P2EtbVAKaKzngbwJ/view?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/file/d/1Kv0XjZ4LwkZMdGF_P2EtbVAKaKzngbwJ/view?usp=drive_link)  
.XLSX: [https://drive.google.com/file/d/1Kv0XjZ4LwkZMdGF\\_P2EtbVAKaKzngbwJ/view?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/file/d/1Kv0XjZ4LwkZMdGF_P2EtbVAKaKzngbwJ/view?usp=drive_link)

**IV.VI - Composição do BDI**

[https://drive.google.com/file/d/1Uo1SQfgVBPKmS7wkF8cMX04G9NT-7wGP/view?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/file/d/1Uo1SQfgVBPKmS7wkF8cMX04G9NT-7wGP/view?usp=drive_link)

**IV.VII - Memória de cálculo**

[https://drive.google.com/file/d/1wGFdv-nUu8E1y0igiuJ1F36Z8aelclzG/view?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/file/d/1wGFdv-nUu8E1y0igiuJ1F36Z8aelclzG/view?usp=drive_link)

**IV.VIII - Cronograma físico-financeiro**

[https://drive.google.com/file/d/10Qz1-sPSSmjwRJS00OBGYlVb48ZpGp\\_o/view?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/file/d/10Qz1-sPSSmjwRJS00OBGYlVb48ZpGp_o/view?usp=drive_link)

**IV.IX - Mapa de Riscos**

[https://drive.google.com/file/d/1OO7bB6ypzg4XYfAvuSJJLD0ezHLMBfKJ/view?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/file/d/1OO7bB6ypzg4XYfAvuSJJLD0ezHLMBfKJ/view?usp=drive_link)