

DFD - DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA**DATA RECOMENDADA PARA A CONTRATAÇÃO**

O objeto deverá ser contratado até: 31/7/2026.

INFORMAÇÕES DA UNIDADE / SETOR / SERVIDOR**Setor requisitante:**

Secretaria Municipal de Administração e Governo

Responsável pela demanda:

Diego Bueno do Couto

Matrícula:

3834-0

E-mail:

gabinete1@cedrodoabaete.mg.gov.br

Telefone fixo: 37 3544-1136**Telefone cel:****Indicação do Membro Responsável pela Fiscalização e Gestão****Gestor – Nome:**

Gilliard Santos Arampo

Matrícula:

3859-8

Fiscal – Nome:

Rogério Fernandes da Costa

Matrícula:

0894-7

INFORMAÇÕES ACERCA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO**Tipo do Item**

☐ Material de consumo

☐ Equipamento/material permanente

☐ Serviço continuado

☒ Serviço não continuado

☐ Obra

☐ Serviço de engenharia

Descrição sucinta da solicitação:

CONTRATAÇÃO DE PESSOA(S) JURÍDICA(S) ESPECIALIZADA(S) NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS, MULTIDISCIPLINAR, COMPREENDENDO A IMPLANTAÇÃO DE UM CONJUNTO DE MEDIDAS TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, JURÍDICAS, URBANÍSTICAS, DE TOPOGRAFIA E DE GEOPROCESSAMENTO, PARA A EXECUÇÃO DE LEVANTAMENTOS, ESTUDOS E PROJETOS COM A FINALIDADE DE ESTRUTURAÇÃO, REORDENAMENTO E QUALIFICAÇÃO DE ÁREAS URBANAS OU URBANIZADAS.

Descrição da necessidade do serviço:

A presente contratação tem por finalidade promover a Regularização Fundiária Urbana (REURB) dos núcleos urbanos informais existentes no Município, em conformidade com a Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017. A REURB consiste em um conjunto de medidas jurídicas, urbanísticas, ambientais e sociais destinadas à regularização de assentamentos informais, promovendo sua integração ao ordenamento territorial, a titulação dos ocupantes e a efetivação da função social da propriedade.

A regularização fundiária contribui para a segurança jurídica dos ocupantes, a valorização dos imóveis, a melhoria do planejamento urbano, a ampliação do acesso à infraestrutura e aos serviços públicos, bem como para a atualização do cadastro imobiliário municipal e o fortalecimento da gestão territorial.

Considerando a complexidade técnica dos procedimentos envolvidos, que abrangem levantamentos topográficos e cadastrais, georreferenciamento, estudos urbanísticos e ambientais, elaboração de plantas e memoriais descritivos, instrução dos processos administrativos e demais atos necessários à emissão da Certidão de Regularização Fundiária (CRF) e ao registro dos imóveis, faz-se necessária a contratação de empresa especializada, com equipe técnica multidisciplinar e experiência comprovada na execução de serviços de Regularização Fundiária Urbana.

O Município possui uma quantidade de imóveis, sendo necessária a devida regularização de todos para fins de legalidade dos proprietários.

A Regularização Fundiária Urbana (REURB) constitui instrumento de política pública destinado à efetivação do direito social à moradia, à promoção da função social da propriedade, à organização territorial, à inclusão social e ao fortalecimento da arrecadação municipal.

A contratação pretendida visa promover a regularização de núcleos urbanos informais existentes no território municipal, mediante a execução integrada de procedimentos técnicos, administrativos, jurídicos, ambientais, urbanísticos, sociais, topográficos, registrais e de geoprocessamento.

A ausência de regularização fundiária ocasiona, dentre outros efeitos:

- I – insegurança jurídica aos ocupantes;
- II – dificuldades na implementação de políticas públicas;
- III – deficiência do cadastro imobiliário municipal;
- IV – limitações na arrecadação tributária;
- V – dificuldades no planejamento urbano;
- VI – restrições ao desenvolvimento socioeconômico do Município.

A implementação da REURB representa medida estruturante, permanente e de relevante interesse público.

Estimativa das quantidades com a memória de cálculo (se for o caso):

Lote 1 Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Valor Unitário Estimado	Total
1	Serviços técnicos profissionais, multidisciplinar, compreendendo a implantação de um conjunto de medidas	Unid.	500 unidades	R\$ 1.797,48	R\$ 898.740,00

técnicas, administrativas, jurídicas, urbanísticas, de topografia e de geoprocessamento, para a execução de levantamentos, estudos e projetos com a finalidade de estruturação, reordenamento e qualificação de áreas urbanas ou urbanizadas.				
---	--	--	--	--

RESPONSABILIDADE PELA FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA

Assumo que ficarei, assim como o responsável pela elaboração da demanda, ficando a fiscalização da execução da mesma com o Rogério Fernandes da Costa, matrícula nº: 0894-7, cargo: Secretário Municipal de Fazenda, e, estou à disposição para dirimir eventuais dúvidas sobre esta requisição, bem como para acompanhar todo o procedimento de contratação, fornecendo todas as informações técnicas necessárias junto ao agente de contratação, pregoeiro e sua equipe de apoio.

Certifico que a formalização da demanda acima identificada se faz necessária pelos motivos expostos na justificativa da contratação do presente documento.

ASSINATURA DO RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DA DEMANDA

Diego Bueno do Couto

Matricula:/Secretário Municipal de Administração e Governo
37 3544-1136/ gabinete1@cedrodoabaete.mg.gov.br

ASSINATURA DO RESPONSÁVEL PELA APROVAÇÃO DA DEMANDA

José Rosa Filho

Prefeito Municipal
Matrícula nº 02693-1

Cedro do Abaeté-MG, 17 de junho de 2026.



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: B93F-228A-B1F2-FA45

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



JOSÉ ROSA FILHO (CPF 853.XXX.XXX-44) em 28/07/2026 13:30:42 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



DIEGO BUENO DO COUTO (CPF 172.XXX.XXX-07) em 28/07/2026 14:27:51 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cedrodoabaete.1doc.com.br/verificacao/B93F-228A-B1F2-FA45>