

## MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS



**OBRA: EXECUÇÃO DE 5 CASAS POPULARES**

**MUNICÍPIO: CEDRO DO ABATÉ/MG**

**PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE CEDRO DO ABATÉ/MG**

1. INFORMAÇÕES GERAIS
2. Pretendente/Consumidor: Prefeitura Municipal de Cedro do Abaeté.
3. Obra ..... 05 Casas Populares
4. Localidade ..... Cedro do Abaeté/MG
5. Data ..... Maio / 2025
6. Descrição do Projeto .....: O presente memorial descritivo tem por objetivo fixar normas específicas para a Construção de 05 Casas Populares, implantada no loteamento Novo Horizonte. Onde a verba para a execução será paga com recurso próprio da Prefeitura Municipal de Cedro do Abaeté.

## INTRODUÇÃO

O presente **Memorial Descritivo** integra a documentação técnica obrigatória para a execução da obra de edificação de **05 (cinco) unidades habitacionais de interesse social**, a serem implantadas no **Loteamento Novo Horizonte, Município de Cedro do Abaeté – MG**. Este documento visa descrever, orientar e estabelecer os critérios técnicos e administrativos imprescindíveis para a fiel execução do projeto, em conformidade com as especificações contidas nos projetos executivos e demais normas legais e regulamentares aplicáveis.

É de caráter **obrigatório** que a CONTRATADA mantenha, em local acessível na obra, cópias atualizadas deste **Memorial Descritivo**, bem como dos respectivos **projetos e especificações técnicas**, assegurando sua consulta permanente para a correta execução dos serviços, conforme previsto no artigo 7º, inciso II, da **Lei nº 8.666/93** e alterações posteriores.

Todos os **materiais e equipamentos** fornecidos e empregados na obra deverão ser de **Primeira Qualidade ou Qualidade Extra**, entendendo-se por tais as categorias superiores das linhas de produtos disponíveis no mercado. Estes deverão, obrigatoriamente, atender às exigências das normas técnicas brasileiras, em especial às da **Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT)**, e possuir certificação compulsória ou voluntária do **INMETRO**, quando aplicável, bem como observar as recomendações dos fabricantes e demais normas regulamentadoras em vigor.

A utilização de materiais ou equipamentos distintos dos especificados somente será permitida mediante autorização expressa e formal da **FISCALIZAÇÃO MUNICIPAL**, precedida da apresentação de **amostras físicas, catálogos técnicos ou laudos de ensaio**, que comprovem a **equivalência técnica** dos produtos, conforme preceitua a **Lei das Licitações** (Lei nº 14.133/2021, art. 40, § 6º).

Na hipótese de descontinuidade de fabricação, obsolescência ou ausência de disponibilidade comercial dos materiais especificados, a CONTRATADA deverá apresentar

proposta de substituição devidamente justificada, com documentação comprobatória de desempenho equivalente, para apreciação e aprovação formal da FISCALIZAÇÃO, conforme os princípios da **economicidade e eficiência**.

É **vedada** a aquisição ou instalação de materiais, equipamentos ou sistemas sem a devida aprovação prévia da FISCALIZAÇÃO. Caso a CONTRATADA proceda à aquisição ou instalação sem essa anuência, ficará obrigada à sua imediata **remoção e substituição**, no prazo máximo de **72 (setenta e duas) horas, sem quaisquer ônus adicionais** para a CONTRATANTE, conforme determina o **Código Civil Brasileiro** (Lei nº 10.406/2002), art. 927.

Os materiais e equipamentos deverão ser **armazenados em locais adequados**, compatíveis com sua natureza e suscetibilidade a agentes agressivos, protegidos contra intempéries, contaminações, impactos ou qualquer condição que possa comprometer sua integridade e desempenho, em conformidade com a **NR-18 – Condições de Segurança e Saúde no Trabalho na Indústria da Construção**, aprovada pela **Portaria SEPRT nº 3.733/2020**.

Fica expressamente proibida a utilização de materiais ou equipamentos **improvisados, reaproveitados ou usados**, salvo aqueles expressamente autorizados pela FISCALIZAÇÃO, mediante comprovação de que atendem aos mesmos padrões técnicos de qualidade, resistência e segurança dos produtos novos, conforme previsto na **NBR 15575 – Desempenho de Edificações Habitacionais**.

Será terminantemente **proibido** o emprego de peças, componentes ou sistemas **danificados, com avarias, fora do prazo de validade ou que apresentem falhas**, que possam comprometer a qualidade e a segurança da obra ou dos futuros usuários, conforme disposto no **Código de Defesa do Consumidor** (Lei nº 8.078/1990), art. 12.

A FISCALIZAÇÃO, devidamente designada pela CONTRATANTE, terá **livre acesso** a todos os setores da obra, depósitos, almoxarifados e frentes de serviço, com vistas a inspecionar, conferir e registrar o atendimento às especificações contratuais, a conformidade das marcas, modelos e prazos de validade, bem como para garantir o cumprimento integral deste Memorial.

O conceito de **material, equipamento ou serviço tecnicamente equivalente** será aquele que, comprovadamente, apresentar as **mesmas características técnicas essenciais**,

garantindo desempenho, segurança, durabilidade e funcionalidade **idênticos** ou **superiores** aos especificados no projeto, nos termos da **Lei nº 14.133/2021**, art. 40.

A CONTRATADA deverá, obrigatoriamente, manter atualizado o **Livro de Ordem da Obra**, instrumento previsto na **Resolução nº 1.024/2009 do CONFEA**, bem como apresentar **relatórios e diários de obra**, conforme o andamento e execução dos serviços, sempre que requisitados pela CONTRATANTE.

Eventuais solicitações de **realinhamento de preços, aditivos de prazo ou valores contratuais** deverão ser formalizadas e encaminhadas à FISCALIZAÇÃO MUNICIPAL, acompanhadas de documentação comprobatória e **justificativa técnica ou econômica**, conforme previsto na **Lei nº 14.133/2021**, art. 124. A CONTRATANTE terá o prazo de até **15 (quinze) dias úteis** para análise e manifestação, prorrogável por igual período, mediante justificativa.

É **expressamente vedado** o uso de **vias públicas ou áreas públicas** como local de **depósito de materiais, bota-foras ou preparo de argamassas e concretos**, conforme disposto no **Código de Posturas Municipal**, bem como nas legislações urbanísticas e ambientais vigentes. Toda e qualquer geração de entulho, resíduos ou materiais de descarte será de exclusiva responsabilidade da CONTRATADA, devendo adotar as providências para a sua remoção imediata e destinação ambientalmente adequada, nos termos da **Política Nacional de Resíduos Sólidos (Lei nº 12.305/2010)**.

Eventuais danos causados à infraestrutura urbana, vias públicas, sistemas de drenagem ou obras preexistentes, serão de inteira responsabilidade da CONTRATADA, que responderá pela sua **reparação ou indenização**, conforme o disposto nos artigos **186 e 927** do **Código Civil Brasileiro**.

## **7. DADOS DA OBRA**

Este item apresenta todas as características da edificação em questão:

- a) Obra: **Construção de 05 unidades habitacionais residenciais padrão popular;**
- b) Local: **Loteamento Novo Horizonte, Cedro do Abaeté-MG.**
- c) Proprietário: **Prefeitura Municipal de Cedro do Abaeté**
- d) Responsabilidade técnica:

### **Projeto arquitetônico:**

Arq. Maicon Douglas Reis de Sousa – CAU/MG A195908-5

### **Projeto Estrutural/ Hidrossanitário/ Elétrico**



Eng. Civil João Rafael Bueno de Moraes Lopes – CREA: MG-235.527/D

**Planilha Orçamentária:**

Eng. Civil João Rafael Bueno de Moraes Lopes – CREA: MG-235.527/D

**Atualização:** Eng. Mariana C. Magalhães – CREA: MG-239601/D

**Cronograma Físico/ Financeiro:**

Eng. Civil João Rafael Bueno de Moraes Lopes – CREA: MG-235.527/D

**Atualização:** Eng. Mariana C. Magalhães – CREA: MG-239601/D

## **8. SERVIÇOS PRELIMINARES**

Neste item são descritos os serviços que servirão de apoio e preparação para o início da obra, devendo atender integralmente às normas técnicas e regulamentações aplicáveis.

### **8.1. Placa de Obra**

Durante toda a execução da obra, é obrigatória a instalação e manutenção de placas informativas em local visível e de fácil leitura, conforme previsto na Lei Federal nº 5.194/66, que regulamenta o exercício das profissões de Engenheiro, Arquiteto e Engenheiro-Agrônomo, bem como a Resolução CONFEA nº 1.025/2009.

A placa deverá conter:

- Dados da obra;
- Empresa Executora;
- Logotipo e informações da Prefeitura Municipal de Cedro do Abaeté/MG, conforme layout oficial fornecido.

A placa será instalada, preferencialmente, no acesso principal do empreendimento ou em local que favoreça a máxima visibilidade para o público e fiscalização.

### **8.2. Anotação de Responsabilidade Técnica (ART)**

Conforme disposto na Lei Federal nº 6.496/77 e regulamentado pela Resolução CONFEA nº 1.025/2009, o responsável técnico pela execução da obra deverá emitir e recolher a Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) correspondente.

A ART deverá conter a descrição detalhada dos serviços a serem executados e estar compatível com os projetos aprovados. A obra não poderá ter início sem a devida emissão, recolhimento e apresentação da ART, vinculando legalmente o profissional à execução da obra.

### **8.3. Condições de Trabalho e Segurança**

Todos os serviços preliminares, incluindo arrasamento de estacas e demolições, deverão ser executados com o emprego de marteletes pneumáticos, ou outra ferramenta adequada, adotando-se medidas preventivas para proteção contra danos aos operários, transeuntes e propriedades vizinhas.

As condições de trabalho e segurança seguirão rigorosamente o disposto na:

- Norma Regulamentadora NR-18 – Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção;
- NR-6 – Equipamentos de Proteção Individual (EPI);
- Demais Normas Regulamentadoras correlatas.

Será obrigatório:

- Uso de mão de obra qualificada e legalmente habilitada;
- Fornecimento e uso de Equipamentos de Proteção Individual (EPI);
- Implantação de medidas coletivas de proteção, como sinalização, isolamento de áreas de risco e proteção contra quedas.

#### **8.4. Limpeza do Terreno**

Antes do início das obras, será realizada a limpeza do terreno nas áreas onde serão executadas as fundações e demais serviços, compreendendo:

- Remoção de vegetação rasteira;
- Retirada de entulhos e materiais oriundos das demolições;
- Destinação dos resíduos conforme a Política Nacional de Resíduos Sólidos – Lei nº 12.305/2010, para local apropriado e licenciado pelo órgão ambiental competente.

A limpeza será executada de modo a não causar prejuízos ambientais ou à vizinhança, respeitando-se as normas municipais sobre manejo de resíduos.

#### **9. ESTRUTURA**

Os serviços de fundações, estruturas em concreto armado e estruturas metálicas serão executados em estrita conformidade com o projeto estrutural aprovado e com as normas técnicas brasileiras vigentes, especialmente:

- ABNT NBR 6118:2023 – Projeto de Estruturas de Concreto – Procedimento;
- ABNT NBR 6122:2019 – Projeto e Execução de Fundações;



- ABNT NBR 8800:2008 – Projeto de Estruturas de Aço e de Estruturas Mistas de Aço e Concreto de Edifícios.

Todos os materiais utilizados deverão apresentar certificados de conformidade. A execução deverá garantir o alinhamento, nivelamento e prumo adequados, obedecendo rigorosamente aos detalhes construtivos e especificações do projeto estrutural.

## **10. IMPERMEABILIZAÇÃO**

As partes da construção em contato direto com o solo, tanto em concreto quanto em alvenaria, deverão receber impermeabilização com tinta betuminosa, conforme as normas:

- ABNT NBR 9575:2021 – Impermeabilização – Seleção e Projeto;
- ABNT NBR 9574:2008 – Execução de Impermeabilização.

Procedimentos:

- As superfícies deverão estar limpas, secas, ásperas e desempenadas;
- Aplicar, com brocha ou vassourão:
  - 1 demão de penetração, bem diluída;
  - 2 demãos de cobertura, respeitando o tempo de secagem entre elas.

Os respaldos das fundações deverão ser impermeabilizados na face superior das alvenarias de embasamento, com continuidade até as sapatas e/ou blocos nas faces laterais, salvo orientação diversa da fiscalização da obra.

## **11. ALVENARIA DE VEDAÇÃO**

### **11.1. Alvenaria com Bloco de Concreto**

A execução da alvenaria de vedação das edificações será realizada com blocos de concreto de 14 x 19 x 39 cm, obedecendo à:

- ABNT NBR 6136:2016 – Blocos Vazados de Concreto Simples para Alvenaria;
- ABNT NBR 15961-2:2011 – Execução de Alvenaria Estrutural com Blocos de Concreto.

Especificações:

- Juntas horizontais uniformes, com espessura máxima de 1,5 cm;
- Assentamento com argamassa mista no traço 1:2:8 (cimento:cal:areia), homogeneamente misturada;

- Preenchimento com concreto de  $f_{ck} = 20$  MPa nas regiões de alvenaria em contato com aterros para nivelamento do piso;
- Fiadas perfeitamente alinhadas, niveladas e aprumadas, executadas de maneira uniforme.

### **11.2. Alvenaria com Tijolo Cerâmico**

Nas demais alvenarias será utilizado tijolo cerâmico maciço de 12 furos, com dimensões de 14 x 19 x 29 cm, de primeira qualidade, bem cozidos, leves, duros e com superfícies planas, conforme:

- ABNT NBR 15270:2017 – Blocos Cerâmicos para Alvenaria.

O assentamento será realizado com argamassa mista (traço 1:2:8), com espessura máxima de 1,5 cm.

### **11.3. Vergas e Contra-vergas**

Sobre os vãos de portas e janelas serão moldadas ou instaladas vergas, e sob os vãos, contra-vergas, obedecendo aos seguintes critérios:

- Largura superior em pelo menos 40 cm de cada lado do vão;
- Altura mínima: 15 cm;
- Quando houver vãos próximos e da mesma altura, recomenda-se uma única verga contínua;
- Para vãos superiores a 2 metros, as vergas e contra-vergas deverão ser interligadas aos pilares estruturais mais próximos, conforme o projeto estrutural.

As vergas e contra-vergas devem ser executadas conforme as especificações da ABNT NBR 6118:2023 e recomendações do projetista responsável.

## **12. BANCADAS, LOUÇAS E METAIS**

### **12.1. Bancadas**

Todas as bancadas serão confeccionadas em granito cinza Corumbá, com espessura de 2,0 cm, de acordo com as medidas e quantitativos previstos no projeto arquitetônico.

A execução obedecerá às seguintes normas:

- ABNT NBR 13755:2017 – Rochas para Revestimento – Terminologia e Classificação;
- ABNT NBR 15575 – Desempenho de Edificações Habitacionais, especialmente no que tange ao desempenho e durabilidade de revestimentos internos e externos.



O acabamento das bordas deverá ser polido, com cantos arredondados para segurança dos usuários, e as bancadas deverão ser fixadas de maneira firme e estável, conforme melhores práticas da construção civil.

## **12.2. Equipamentos**

A instalação dos equipamentos sanitários e hidráulicos seguirá rigorosamente os padrões de qualidade, ergonomia e normas técnicas vigentes, principalmente:

- ABNT NBR 5626:2020 – Instalação Predial de Água Fria;
- ABNT NBR 8160:1999 – Sistemas Prediais de Esgoto Sanitário – Projeto e Execução;
- ABNT NBR 10283:2018 – Aparelhos Sanitários.

Especificações:

- Pia da cozinha: mármore sintético com cuba integrada, dimensões 120 x 60 cm.
- Torneiras do tanque: modelo em plástico com adaptador e bico, padrão econômico.
- Torneira para máquina de lavar e pia da cozinha: modelo em metal, conforme norma NBR 15706:2015 – Torneiras de Pressão e de Fechamento Automático.
- Tanque: concreto liso com acabamento duplo, composto por 1 bacia e 1 batedor.
- Vaso sanitário: modelo com caixa acoplada, louça branca, conforme NBR 15097:2011 – Aparelhos Sanitários – Requisitos e Métodos de Ensaio.
- Lavatório: louça padrão popular, com dimensões mínimas de 44 x 35,5 cm.
- Todos os equipamentos incluirão as respectivas válvulas, sifões e engates, com especificações e certificações conforme Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat (PBQP-H).
- Será instalada placa esmaltada com o número da residência, dimensões 12 x 18 cm, conforme exigência da Prefeitura Municipal de Cedro do Abaeté/MG.

A instalação obedecerá às boas práticas da engenharia e garantirá perfeita estanqueidade e funcionalidade de todos os sistemas hidráulicos e sanitários.

### 13. PINTURA

A pintura será executada com materiais de primeira qualidade, seguindo as especificações técnicas e conforme as orientações dos fabricantes, bem como a norma:

- ABNT NBR 13245:2011 – Execução de Pintura em Edificações Não Industriais – Procedimento.

Procedimentos Gerais:

- Aplicação de fundo selador acrílico nas paredes internas e externas, de marcas homologadas como Coral ou Suvinil.
- Pintura com tinta látex PVA da linha Sol e Chuva da Coral, cor branco neve, para paredes internas e tetos rebocados.
- Pintura das fachadas:
  - Quadra 2: cor FUNDO DO MAR D056 – Suvinil;

Execução:

- As superfícies deverão estar limpas, secas, isentas de poeira, gordura ou outras impurezas que possam prejudicar a aderência da tinta.
- Cada superfície receberá duas demãos de tinta, com intervalo mínimo de 24 horas entre elas, para perfeita secagem e acabamento uniforme.
- Serão empregadas técnicas de proteção com o uso de fitas adesivas, lonas plásticas e outros dispositivos, para evitar respingos em superfícies não destinadas à pintura.
- As tintas serão diluídas conforme recomendação do fabricante e aplicadas com pincel, rolo ou pistola conforme o tipo de superfície e especificação do produto.

As camadas de pintura deverão apresentar acabamento uniforme, sem falhas, bolhas, escorrimientos ou marcas de ferramentas.

---

### 14. COBERTURA

A cobertura será composta por estrutura em madeira e vedação com telhas cerâmicas, obedecendo integralmente às normas técnicas pertinentes, principalmente:

- ABNT NBR 7190:2022 – Projeto de Estruturas de Madeira;
- ABNT NBR 15575 – Desempenho de Edificações Habitacionais;

- ABNT NBR 16153:2013 – Telhas Cerâmicas – Requisitos e Métodos de Ensaio.

#### **14.1. Estrutura do Telhado**

A estrutura será constituída de madeira de 1ª qualidade, seca, tratada e isenta de defeitos que comprometam sua resistência, como nós, rachaduras ou empenamentos.

Componentes:

- Ripas, caibros, terças e tesouras, conforme detalhamento do projeto;
- Tesouras com afastamento máximo de 1 metro, fixadas sobre as vigas de cobertura;
- A madeira utilizada será tratada com preservantes conforme NBR 7190, garantindo durabilidade e resistência a agentes biológicos.

#### **14.2. Telhamento**

O telhamento será executado com telhas coloniais cerâmicas de boa qualidade, instaladas com:

- Inclinação mínima de 35%, ou conforme especificação do fabricante e comprimento do vão, garantindo a estanqueidade;
- Recobrimento longitudinal mínimo de 60 cm;
- Recobrimento lateral de, no mínimo, 1 ¼ de onda;
- Fixação com parafusos galvanizados a fogo, dimensões 8 mm x 110 mm, com arruelas elásticas, metálicas e de vedação adequadas, seguindo recomendações do fabricante.

Execução:

- O beiral terá 60 cm ao longo de todo o perímetro da edificação, para proteção contra intempéries;
- A colocação das telhas deverá começar pelas bordas até a cumeeira ou rincão, evitando cortes junto à cumeeira, ajustando-se o comprimento do beiral conforme necessário;
- As telhas devem apresentar encaixe perfeito, sem folgas, garantindo vedação adequada e evitando infiltrações;
- O telhamento deverá ser plano, sem ondulações ou desníveis (“colos” ou “ondas”), assegurando estética e eficiência funcional.

#### **14.3. Elementos Complementares**

A instalação de elementos complementares seguirá o projeto de Arquitetura e atenderá às seguintes orientações:

- Cumeeiras, calhas, rufos e rincões serão instalados conforme o especificado, garantindo perfeita vedação e escoamento das águas pluviais;
- A fixação será firme e segura, impedindo deslocamentos ou infiltrações;
- Serão observadas as boas práticas construtivas e as normas pertinentes, especialmente aquelas relacionadas à segurança estrutural e ao desempenho das coberturas.

Observação: toda a madeira utilizada deverá apresentar certificado de origem legal, conforme o disposto na Lei Federal nº 12.651/2012 (Código Florestal) e Instrução Normativa IBAMA nº 21/2014.

## **15. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

As instalações elétricas deverão ser executadas em conformidade com o projeto específico, as Normas Brasileiras da ABNT, especialmente a NBR 5410, Instalações Elétricas de Baixa Tensão, e as Normas Técnicas e Procedimentos da Concessionária Local de Energia Elétrica. O fornecimento e a instalação do padrão de entrada de energia elétrica (ramal de ligação, quadro de medição e proteção) são de inteira responsabilidade da empresa CONTRATADA, devendo atender integralmente às especificações técnicas da Resolução Normativa ANEEL nº 1.000/2021, que estabelece as condições gerais de fornecimento de energia elétrica.

Todos os componentes e materiais empregados (condutores, eletrodutos, quadros, dispositivos de proteção e comando) deverão possuir certificação compulsória do INMETRO, quando aplicável, e atender às exigências de segurança estabelecidas pela Norma Regulamentadora NR-10, Segurança em Instalações e Serviços em Eletricidade do Ministério do Trabalho e Emprego (MTE).

Toda a instalação deverá ser testada por profissional legalmente habilitado, com emissão de Relatório Técnico de Conformidade e o respectivo Laudo de Testes de Isolação e Funcionamento antes da entrega e ligação definitiva.

## **16. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**

As instalações hidrossanitárias deverão ser realizadas rigorosamente conforme o projeto executivo e as normas técnicas vigentes da ABNT, destacando-se:

NBR 5626 — Instalação Predial de Água Fria;

NBR 7198 — Projeto e Execução de Instalação Predial de Água Quente;

NBR 8160 — Sistemas Prediais de Esgoto Sanitário — Projeto e Execução;

NBR 15527 — Aproveitamento de Água de Chuva para Fins Não Potáveis (quando aplicável).

Todos os materiais (tubulações, conexões, registros e equipamentos) deverão ser de Primeira Qualidade ou Qualidade Extra, compatíveis com o sistema projetado, possuir certificação do INMETRO e ser instalados conforme as boas práticas da engenharia.

É de responsabilidade da CONTRATADA a execução dos testes de estanqueidade em toda a rede hidrossanitária, bem como o correto funcionamento de válvulas, registros e aparelhos sanitários, sendo obrigatório o registro dessas verificações em relatório técnico com acervo fotográfico.

## **17. ACEITAÇÃO DA OBRA**

Para a aceitação e recebimento da obra, todas as etapas executivas deverão ser previamente comunicadas à FISCALIZAÇÃO MUNICIPAL, de modo a viabilizar a vistoria in loco e o acompanhamento sistemático da execução.

A cada fase concluída, deverá ser providenciado o acervo fotográfico, contendo registros datados que comprovem a conformidade dos serviços executados com os projetos, normas técnicas e este memorial descritivo.

A realização de qualquer serviço sem o prévio conhecimento ou vistoria do agente fiscalizador poderá implicar na exigência de reapresentação de evidências técnicas que atestem a qualidade e conformidade do mesmo. Na ausência dessas evidências, ou na constatação de desconformidades, o serviço deverá ser integralmente refeito, sem quaisquer ônus adicionais para a CONTRATANTE.

O recebimento provisório e definitivo da obra deverá seguir as orientações da NBR 5675, Recebimento de Obras e Serviços de Engenharia e a legislação vigente aplicável, como a Lei nº 8.666/1993 (Lei de Licitações e Contratos) ou a Lei nº 14.133/2021 (Nova Lei de Licitações), conforme o caso.



## **18. LIMPEZA FINAL DA OBRA**

A obra somente será considerada concluída quando todos os serviços estiverem finalizados e o local completamente limpo e livre de quaisquer resíduos, entulhos ou sobras de materiais, devendo-se observar as determinações da Política Nacional de Resíduos Sólidos (Lei nº 12.305/2010) quanto à destinação ambientalmente adequada dos resíduos de construção civil.

Os serviços de limpeza deverão ser realizados com a devida frequência, no mínimo semanalmente, evitando o acúmulo de entulho e materiais descartáveis, preservando a segurança do ambiente e a integridade dos elementos construtivos.

Ao término dos serviços, deverá ser realizada uma vistoria minuciosa, verificando o perfeito funcionamento de todos os sistemas e a integridade dos componentes da obra, sendo de responsabilidade da CONTRATADA o reparo de quaisquer danos eventualmente constatados.

## **19. SERVIÇOS FINAIS E RECEBIMENTO DA OBRA**

A obra será considerada concluída após a execução completa de todos os serviços previstos em projeto e neste memorial, a retirada de entulhos e resíduos, a eliminação de manchas e imperfeições em superfícies, e a realização da limpeza geral, deixando o imóvel em condições de habitabilidade e pronto para a vistoria final.

Todos os materiais e serviços deverão estar em total conformidade com as respectivas Normas da ABNT, legislações municipais, estaduais e federais aplicáveis, além das orientações da FISCALIZAÇÃO MUNICIPAL.

O recebimento provisório ocorrerá mediante:

- Atestado de Conformidade emitido pela FISCALIZAÇÃO;
- Relatórios de Testes e Ensaios;
- Entrega de toda documentação técnica (manual do proprietário, certificado de garantia de materiais e equipamentos, plantas atualizadas "as built").

Durante o prazo de 90 (noventa) dias subsequentes à emissão do Termo de Recebimento Provisório, a CONTRATADA deverá manter as condições da obra e realizar, por sua conta e risco, eventuais correções decorrentes de falhas ou vícios construtivos constatados.

Cumpridas todas as exigências, será formalizado o Termo de Recebimento Definitivo, conforme estabelece a NBR 5675, e observadas as obrigações tributárias, especialmente o comprovante do recolhimento da contribuição previdenciária conforme o art. 31 da Lei nº 8.212/1991

Cedro do Abaeté/MG, 30 de maio de 2025.

---

Maicon Douglas Reis de Sousa  
Arquiteto e Urbanista  
CAU/MG: nº A195908-5

---

Mariana C. Magalhães  
Engenheira Civil  
CREA-MG: nº 239601/D

---

JOSÉ ROSA FILHO  
PREFEITO